



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1588 (1)  
ГР. БУРГАС

09-06-2017

ДО:  
ТАНСЕЛ БИРОЛ ГЮНЕЙ  
ГР. БУРГАС

**Относно:** „Изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за УПИ VIII-9, кв. 3, по плана на с. Изворище, община Бургас” с възложител: Тансел Бирол Гюней

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1588/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за УПИ VIII-9, кв. 3, по плана на с. Изворище, община Бургас” попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Изменението на Подробен устройствен план – ПРЗ за за УПИ VIII-9, кв. 3, по плана на с. Изворище, община Бургас е с цел разделяне на имота и обособяване на два нови урегулирани имота. Площта на съществуващия имот е 1662 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2.03.2007 г. (ДВ., бр.21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на план предложението при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от *Наредбата за ОС* **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

