



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1861(3) 21-08-2017
ГР. БУРГАС

ДО
„КОЗАРОВИ“ ООД
УЛ. „СТРУМА“ №7
С. РАВДА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка към „Градински център“ в ПИ № 61056.30.47, м. „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър“, възложител „КОЗАРОВИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1861/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка към „Градински център“ в ПИ № 61056.30.47, м. „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на пътна връзка към „Градински център“ в ПИ №61056.30.47, м. „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър. Разработката ще се осъществи на два етапа. Обект на разглеждане е само етап I.

Проектното решение I-ви етап е с изграждане на кръстовище при км 207+400, с пътна връзка, разположена в трасето на полски път ПИ 61056.30.101, земл. с. Равда и част от имота на възложителя, без да се засягат съседни имоти. Решението осигурява достъп до обекта от път I-9 за автомобилите идващи от посока гр. Варна. Изходът е само в посока гр. Бургас. Предвиден е забавителен шлюз с дължина 50м.

За площта, представляваща „градински център“ са издадени:

- Разрешение за поставяне № 66/2003 г. на Гл. архитект на Община Несебър е разрешено поставяне на временен обект - бунгало, който не е трайно свързан с терена, в имот ПИ№ 030022;

- Разрешение за поставяне № 16/2003 г. на Гл. архитект на Община Несебър е разрешено поставяне на временен обект - поликарбонова оранжерия, който не е трайно свързан с терена, в имот ПИ№ 030022;

- Разрешение за поставяне № 44/2003 г. на Гл. архитект на Община Несебър е разрешено поставяне на временен обект - мачтов трафопост, който не е трайно свързан с терена в имот ПИ№ 030022;

- Разрешение за строеж № 12/2003 г. на Гл. архитект на Община Несебър е разрешено изграждане на ограда към съседните имоти и към полски път от стоманени пана на бетонова основа с височина до 0,60м – плътна част в НПИ № 22, масив 30;

- Разрешение за строеж № 15/2004 г. на Гл. архитект на Община Несебър е разрешено изграждане на външно ВиК захранване на имот ПИ№ 030022.

През 2005г. са обединени имот № 030022 и № 030046 в един общ имот № 030047 по КВС – идентичен с ПИ № 61056.30.47 по КК на с. Равда.

Със Заповед № 321/2006 г. на Кмета на Община Несебър е одобрен частичен ПУП-ПЗ на част от ПИ№ 030022 (част от ПИ № 61056.30.47).

Предвид описаното до тук посочените по-горе дейности, свързани с изграждането на пътна връзка към Градинския център, не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

