



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1606 (1) 16-06-2017  
ГР. БУРГАС

ДО:

ГЕОРГИ ЖЕКОВ ЗАПРЯНОВ  
ГЕОРГИ КОЛЕВ ДЖАМБАЗОВ  
ДИМИТЪР КОЛЕВ ДЖАМБАЗОВ  
ДОНКА ИВАНОВА ДОБРЕВА

ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-1413, УПИ ХХІ-1414, УПИ ХХІІ-1415 в кв. 97 по плана на кв. Черно море - кв. Рудник, гр. Бургас”, с възложители: ГЕОРГИ ЖЕКОВ ЗАПРЯНОВ, ГЕОРГИ КОЛЕВ ДЖАМБАЗОВ, ДИМИТЪР КОЛЕВ ДЖАМБАЗОВ и ДОНКА ИВАНОВА ДОБРЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1606/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-1413, УПИ ХХІ-1414, УПИ ХХІІ-1415 в кв. 97 по плана на кв. Черно море - кв. Рудник, гр. Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С предложения план се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-1413, УПИ ХХІ-1414, УПИ ХХІІ-1415 в кв. 97 по плана на кв. Черно море - кв. Рудник, с което от трите УПИ се обособяват два нови УПИ, при запазване на съществуващата сграда в единия нов УПИ и пристрояване, надстрояване и запазване на предвиденото с действащия ПУП-ПЗ свързано застрояване по общата дворищно регулационна граница между втория нов УПИ и УПИ ХІХ-1412. Устройствената зона е Жм, с показатели на застрояване, както следва: височина до 10м; плътност до 40%; Кинт до 1,0; озеленяване мин. 40%, при спазване на нормативните изисквания за разстояние от сградите до дворищно регулационните граници.

Предвид наличните данни, Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ в кв. 97 по плана на кв. Черно море - кв. Рудник, гр. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура

2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ПУП-ПЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

