



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1605 (1)

ГР. БУРГАС,

16-06-2017

ДО

ХРИСТО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

Относно: „ПУП – ИПР за УПИ XVIII-241 /ПИ 11538.501.241/ и УПИ XX-515 /ПИ 11538.501.515/, кв. 14 по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър, с цел промяна на вътрешно дворищната регулация между двата имота“, с възложител: ХРИСТО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1605/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Изработването на ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ XVIII-241 /ПИ11538.501.241/ и УПИ XX-515 /ПИ11538.501.515/, кв.14 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър е с цел промяна на вътрешно дворищната регулация между двата имота за пешеходен достъп. Западната граница на УПИ XX-515 /ПИ11538.501.515/, кв.14, гр. Свети Влас се премества на запад с 3м. Площта на двете УПИ се променя както следва: УПИ XX-515 /ПИ11538.501.515/ - 275кв.м става 332кв.м; УПИ XVIII-241 /ПИ11538.501.241/ - от 2727кв.м става 2670кв.м. Придаваема площ е 57кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното изменение в ПУП-ПРЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93 , ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.)

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на ПУП – ИПР при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ПУП – ИПР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

