



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1620 (1) 1 6 -06- 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10
ГР. НЕСЕБЪР

На Ваш изх. № Н2-УТ-4602/2017г.

Относно: „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ IV-331 по плана на с. Оризаре, Община Несебър и технически проект: „Многофункционална сграда с пенсионерски клуб в УПИ IV-331“, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1620/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ IV-331 по плана на с. Оризаре, Община Несебър и технически проект: „Многофункционална сграда с пенсионерски клуб в УПИ IV-331“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП – план за регулация и застрояване е с цел установяване на ново конкретно предназначение на имота, а именно „за обществено обслужване и социални дейности“ и нормирането на имота с пределно допустими устройствени показатели за постигане на ефективно функционално – планировъчно и обемно – пространствено решение за бъдещи застройки. Не се предвижда изменение на устройствената зона за имота. В УПИ IV-331 по плана на с. Оризаре /идентичен с ПИ 53822.501.331 по КК и КР/ има две съществуващи сгради: сграда с идентификатор 53822.501.331.1, с предназначение „промишлена сграда“ и сграда с идентификатор 53822.501.331.2, с предназначение „друг вид сграда за обитаване“. Предвижданията на разглежданото ЧИ на ПУП – ПРЗ включват дейности по събаряне на съществуващите сгради и на тяхно място изграждане на многофункционална сграда с пенсионерски клуб. Предвидено е многофункционалната сграда да е с капацитет за 380 посетители. Осигуряват се 20 паркоместа в имота. Показатели на застрояване: плътност – 40%, мин. озеленяване – 40%, Кинт – 1,2, височина – 10м. Транспортния и пешеходен достъп до имота е подсигурен посредством уличната мрежа на селото. Ел. храненето на новопредвидената сграда, както и ВиК връзката ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура. Поземлен имот с идентификатор 53822.501.331 е с площ 1372кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Имотът е част от регулацията на с. Оризаре.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/

2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и изменението.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното изменение в ПУП-ПРЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана за регулация и застрояване, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

