



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1633 (1) 16 -06- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
БОЖИЛ СТОЯНОВ СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение "Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИИ III_{504.97}, м. „Ново селище", с. Атия (ПИ № 63015.504.97 по КККР на с. Атия), община Созопол", възложител **БОЖИЛ СТОЯНОВ СТОЯНОВ**

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1633/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение "Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИИ III_{504.97}, м. „Ново селище", с. Атия (ПИ № 63015.54.97 по КККР на с. Атия), община Созопол", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИИ III_{504.97}, м. „Ново селище", с. Атия (ПИ № 63015.504.97), община Созопол. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване 20%; Кинт 0,8; озеленяване мин. 50%; височина 7м. Сградата в имота е с идентификатор 63015.504.97.1 по КККР на с. Атия.

Със Заповед № 8-Z-1473/03.10.2016г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за имота, а с Решение № КЗЗ-40 от 01.12.2016г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ по т. 32 е променено предназначението на земеделската земя, представляваща имот № 63015.504.97, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Ново селище", с. Атия.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИИ III_{504.97}, м. „Ново селище", с. Атия (ПИ № 63015.504.97), община Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е

допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

