



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1626 (1) 19-06-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЕВГЕНИЯ ЕВТИМОВА ЧАУШЕВА

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: Комплексен проект за инвестиционна инициатива съгласно чл.150 от ЗУТ за "ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-527, кв. 27 /ПИН№ 67800.505.170/ по плана на гр. Созопол, община Созопол и изграждане на жилищна сграда с обществено обслужване в новообразувания УПИ", възложител ЕВГЕНИЯ ЕВТИМОВА ЧАУШЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1626/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива съгласно чл.150 от ЗУТ за "ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-527, кв. 27 /ПИН№ 67800.505.170/ по плана на гр. Созопол, община Созопол и изграждане на жилищна сграда с обществено обслужване в новообразувания УПИ", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционната инициатива се отнася за урегулиран имот, находящ се в жилищната регулация на гр. Созопол. След преглед на информацията се установи, че:

1. Изменението на ПУП-ПРЗ е с цел привеждане на регулационните граници в съответствие с действащия към момента кадастрален регистър.
2. Инвестиционният проект предвижда изграждане на нова четириетажна жилищна сграда, с партер за обществено обслужване.

Дейностите, свързани с реализацията на Комплексен проект за инвестиционна инициатива съгласно чл.150 от ЗУТ за "ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-527, кв. 27 /ПИН№ 67800.505.170/ по плана на гр. Созопол, община Созопол и изграждане на жилищна сграда с обществено обслужване в новообразувания УПИ", не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIX-527, кв. 27 /ПИН№ 67800.505.170/ по плана на гр. Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр.

67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

