



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1475 (1) 21 -06- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
СТЕФАН МИХАЙЛОВ КАРТАЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на пет жилищни сгради в УПИ LVII-30,31, кв. 72 (ПИ 07079.820.1214 по КК), м. „Манаф Хенде“, кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас", възложител СТЕФАН МИХАЙЛОВ КАРТАЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1475/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на пет жилищни сгради в УПИ LVII-30,31, кв. 72 (ПИ 07079.820.1214 по КК), м. „Манаф Хенде“, кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет жилищни сгради в УПИ LVII-30,31, кв. 72 (ПИ 07079.820.1214 по КК), м. „Манаф Хенде“, кв. „Сарафово“, гр. Бургас. Всяка сграда ще се състои от две жилища. Предвидени са 11 бр. паркоместа в рамките на парцела. Имотът е с площ 1666кв.м. Съгласно приложената Скица №15-152526/04.04.2017г. издадена от СГКК-Бургас, имотът е с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)" и трайно предназначение на територията „урбанизирана". Показателите на застрояване са: плътност на застрояване 30,79%; Кинт 1,8; озеленяване мин. 40%. Водоснабдяването е предвидено от съществуващ уличен водопровод.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ LVII-30,31, кв. 72 (ПИ 07079.820.1214 по КК), м. „Манаф Хенде“, кв. „Сарафово“, гр. Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко (на около 2,64км) е разположена акваторията на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание за следното:

- Въвеждането в експлоатация на петте жилищни сгради, предмет на инвестиционното предложение, следва да се извърши след включването на отпадъчните води от тях в канализационната мрежа на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, явяваща се част от канализационната система на гр. Поморие, община Поморие, при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас и спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

- Инспекцията се произнася с настоящото писмо на база внесената от възложителя информация с Вх. №ПД-1475 от 18.05.2017г. Община Бургас следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.64а, ал.6 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

