



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1594 (1)
ГР. БУРГАС

22-06-2017

ДО
ГЕОРГИ ПЕТКОВ ГАНЧЕВ
ГР. БУРГАС

ДЕСПИНА ПЕТКОВА ПЕТКОВА
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.251 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“ с възложители: Георги Петков Ганчев и Деспина Петкова Петкова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1594/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.251 по КК на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, с площ на имота - 1187 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Земеделска“.

Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от водопроводната система на жилищният квартал.

За отпадъчните битово-фекални води от сградата се предвижда заустване в канализационната мрежа на кв. „Крайморие“, град Бургас.

Електрозахранването ще се осъществява от мрежата в района.

„Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.251 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за

биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

