



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1630 (1) 2 2 -06- 2017

ГР. БУРГАС,

ДО

„ЗЕСТ 113“ ЕООД

Ж.К. „СОЗОПОЛИСТАЙЛ“ БЛ.В, ЕТ.4, АП.1

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатор 10731.137.46 и 10731.137.47, местност „Курията“, землище на с. Веселие, Община Приморско, с цел обединяване на двата имота и изграждане на една вилна сграда в новообразувания УПИ“, с възложител: „ЗЕСТ 113“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1630/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С плана се предвижда изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатор 10731.137.46 и 10731.137.47, местност „Курията“, землище на с. Веселие, Община Приморско, с цел обединяване на двата имота и изграждане на една вилна сграда в новообразувания УПИ, без промяна на определените градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 40%, мин. озеленяване – 50%, Кинт – до 0,8, Нкорниз – 7м. Поземлени имоти с идентификатори 10731.137.46 и 10731.137.47 са съответно с площ 968кв.м и 967кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Около имота няма изградена инфраструктура – водопровод, канализация, електрозахранване. Възложителят ще ги разгледа с друг проект.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното изменение на ПУП – ПРЗ не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на изменението на плана, както и предвиденото с него изграждане на една вилна сграда, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме внимание, че Инспекцията се произнася с настоящото писмо на база внесената от възложителя информация и документация. Община Приморско следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.64а, ал.6 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

