



Изх. № ПД-1710 (1)

гр. Бургас,

23-06-2017

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ 26

ГР. БУРГАС

**Относно:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III в кв. 246 (съответстващ на бивш УПИ III в кв. 24а) по плана на ж. к. „Изгрев“, ПИ с идентификатор 07079.501.204 по КК на гр.Бургас“ с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1710/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III в кв. 246(съответстващ на бивш УПИ III в кв. 24а) по плана на ж. к. „Изгрев“, ПИ с идентификатор 07079.501.204 по КК на гр.Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото предложение предвижда изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III в кв.246 (съответстващ на бивш УПИ III в кв.24а) по плана на ж. к. „Изгрев“, с цел разделяне на имота на два нови УПИ, при съобразяване със съществуващите сгради. Новообразувания УПИ III включва сгради с идентификатор 07079.501.204.1 и 07079.501.204.2 по КК на гр. Бургас, а в другият новообразуван УПИ VI остава останалата част от имота, включващата сграда с идентификатор 07079.501.204.4 по КК на гр. Бургас. В новообразуваните УПИ се предвижда запазване на съществуващите сгради и ново свързано застрояване по общата им дворищно-регулационна граница с градоустройствени показатели на застрояване в съответствие с утвърдените за устройствена зона 2/Жг с ОУП на гр. Бургас: Височина до 15.00м., Плътност - до 80%, Кинт - до 3 и Озеленяване - до 50%.

Имотът е с площ 975 кв. м. и отреждане „за КОО“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3775/ 10.11.2003 г. Разположен е в урбанизираната територия.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

