



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2105 (1) 1 6 -08- 2017
гр. Бургас,

ДО
„ФАМИЛИТУРС“ ЕООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ХАН КРУМ“ №39
ОБЩ. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел в ПИ 02703.501.635 по КК на с. Баня, общ. Несебър/идент. с УПИ II-52, кв. 24/“, с възложител: „ФАМИЛИТУРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2105/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, **Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел в ПИ 02703.501.635 по КК на с. Баня, общ. Несебър/идент. с УПИ II-52, кв. 24/“ попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на семеен хотел в ПИ 02703.501.635 по КК на с. Баня, общ. Несебър/идент. с УПИ II-52, кв. 24/. Хотелът ще е с капацитет - 35 легла.

Площта на имота е 2270 кв. м., с тр. предн. на територията: „урбанизирана“ и начин на тр. ползване: „ниско застрояване/до 10м./“.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с частично изменение на ПУП-ПРЗ на имота с цел отреждането му „за семеен хотел“ в съответствие с допустимите градоустройствени показатели.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Площта **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона **BG0002043 „Емине“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. за промяна в режима на дейностите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

