



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2100 (А) 16.08.2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ГАРАНТ-2000” ООД  
ГР. НЕСЕБЪР  
УЛ. „ХР. БОТЕВ“ № 10А  
ОБЩ. НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII, кв. 28, ж.к. „Черно море”, гр. Несебър, община Несебър /поземлен имот с идентификатор 51500.503.364 по КК/” с възложител: „Гарант-2000” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2100/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - **Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII, кв. 28, ж.к. „Черно море”, гр. Несебър, община Несебър /поземлен имот с идентификатор 51500.503.364 по КК/” **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Настоящото инвестиционно предложение е ново и предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII, кв. 28, ж.к. „Черно море”, гр. Несебър, община Несебър /поземлен имот с идентификатор 51500.503.364 по КК/. Предвижда се жилищната сграда да бъде със застроена площ от 115 кв.м. и с РЗП 568 кв.м. и се състои от четири етажа. Сградата е с капацитет за около 24 човека. Предвижда се изграждане на ограда на строителната площадка.

Имота, предмет на инвестиционното предложение е с площ 372 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване: >Незастроен имот за жилищни нужди“.

Няма необходимост от нова техническа инфраструктура. Електрозахранването се осъществява от трафопост, част от съществуващата електроразпределителна мрежа, а водоснабдяването и отводняването на сградата са осигурени съгласно предварителен договор за присъединяване към водоснабдителни и канализационни системи. Отпадъчните води от експлоатацията на инвестиционното предложение ще се отвеждат в съществуващата канализационна система и ще се пречистват в съществуващата пречиствателна станция на община Несебър.

Инвестиционното предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване



на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона **BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона.

В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

