



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-956 (4) 15.08.2017

гр. Бургас

ДО:

ДЕСИСЛАВА ЙОРДАНОВА ГЪЛЪБОВА

ГР. СОФИЯ,

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ №2

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ“

ГР. БУРГАС, УЛ. „ИВАН ШИШМАН“ №8

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ 81178.6.110 по КК, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, общ. Созопол“, възложител ДЕСИСЛАВА ЙОРДАНОВА ГЪЛЪБОВА

Във връзка с внесена от възложителя документация с вх. № ПД-956/31.03.2017г. и Вх. №-ПД-956(3)/25.07.2017г. в РИОСВ-Бургас, Ви уведомяваме следното:

- директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-46-ПР/22.01.2009г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот №81178.6.110, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, общ. Созопол“. В индивидуалният административен акт на директора е отразено, че предложението за изграждане на една сграда за отдих и курорт не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Решението за преценяване е по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. Уведомяваме Ви, че цитираното Решение не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата. /указания от МОСВ, писмо Изх. №05-08-294/17.02.2017г./.

- приложено е Решение №4/19-20.05.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) за проектиране на обект „Сграда за отдих и курорт“;

- приложена е Скица № 15-63798/15.02.2017г., издадена от СГКК-Бургас, съгласно която ПИ 81178.6.101, гр. Черноморец, общ. Созопол е с площ 657кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“;

- приложен е препис-извлечение от протокол №14/21.12.2016г. на Общински експертен съвет, назначен от кмета на община Созопол, като в протокола е отразено: „да се представи актуално становище/решение на РИОСВ-Бургас, тъй като приложеното към ПУП е с изтекъл срок на валидност“.

Както е отразено по-горе Решение №БС-46-ПР/22.01.2009г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, издадено от директора на РИОСВ-Бургас не е изгубило правно действие. С внесената в Инспекцията информация през 2017г., възложителят

заявява идентично инвестиционно предложение с предмета, обхвата и капацитета на съгласуваното предложение с Решение №БС-46-ПР/22.01.2009г.

✓ Ново обстоятелство към днешна дата е издадената от министъра на околната среда и водите Заповед № РД-530/26.05.2010г. за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици и Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). Съгласуваното инвестиционно предложение с Решение №БС-46-ПР/22.01.2009г. на директора на РИОСВ-Бургас, не влиза в противоречие с режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване.

✓ Второ ново обстоятелство е вмененото на Инспекцията задължение със Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Предвид това Ви уведомяваме, че след извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имот 81178.6.110, гр. Черноморец, общ. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

Възложителят е представил Становище с Изх. №7-94-Д-61/1/ 20.06.2017г., издадено от Дирекция „УТКИПЕУП“ към община Созопол, съгласно което предвижданията за ПИ №81178.6.110, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец по действащия ОУП на община Созопол, попада в устройствена зона с възможна смяна на предназначението за курорт и допълващи дейности - далечна перспектива след 2020г. – Ок4-18д, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване: плътност макс. 30%; кота корниз Нмакс. 10м; Кинт макс. 1,0; мин. площ за озеленяване 50%, като ½ да е отредена за дървесна растителност.

**Напомняме на община Созопол и на Комисията по чл. 17, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ към Областна дирекция „Земеделие и гори“-Бургас, че е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО дейностите по Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и ЗОЗЗ (респективно ППЗОЗЗ) да се приложат от съответния компетентен орган, съобразявайки се с мярка/условие В., т. 1 от Становище по Екологична оценка № 2-2/2014г. на МОСВ, с което е съгласуван „Изменение на Общ устройствен план на община Созопол“, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на МРРБ.**

**РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото становище не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС  
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**

