



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ.№ ПД-2099 (1) 1 4 -08- 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ЗИЙНЕБ АДЕМ НУФ
С. РАЗБОЙНА, ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-19, кв.7 по плана на с. Белодол, Община Поморие“, с възложител: ЗИЙНЕБ АДЕМ НУФ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2099/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-19, кв.7 по плана на с. Белодол, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ VIII-19, кв.7 по плана на с. Белодол, Община Поморие, при допустими показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“: плътност до 60%, озеленяване – 40%, Кинт – 1,2. Имотът е „дворно място“ с площ от 2355 кв.м. Водоснабдяването и електрифицирането на сградата ще се осъществят от инфраструктурата, изградена в района. Битово – отпадните води, формирани при експлоатацията на обекта, ще се заустват в безотточен задържателен резервоар, от където ще се изгребват периодично с фекална машина и ще се извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадни води.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-19, кв.7 по плана на с. Белодол, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и вида на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително

отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

