



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2086(1) 1,5-08-2017
ГР. БУРГАС

ДО:
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
ГР. ПРИМОРСКО
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

„ДУНЕКС“ ЕООД
ГР. СОФИЯ
УЛ. „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“ №20

ОТНОСНО: «Изграждане на обслужваща сграда към хотелски комплекс в УПИ I, кв. 70 по плана на гр. Китен, община Приморско(идент. с ПИ 37023.501.757)», с възложители: ОБЩИНА ПРИМОРСКО, „ДУНЕКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2086/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на обслужваща сграда към хотелски комплекс в УПИ I, кв. 70 по плана на гр. Китен, община Приморско(идент. с ПИ 37023.501.757)» **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на обслужваща сграда(Н=2,76м.) към хотелски комплекс «Мария» в УПИ I, кв. 70 по плана на гр. Китен, община Приморско(идент. с ПИ 37023.501.757). Постройката се състои от седем стаи със санитарни възли за обслужващия персонал на хотела(около 14 човека). Предвижда се обекта да е със застроена площ и разгъната застроена площ от 178,00 кв. м., Плътн. на застрояване – 30%, Кинт – 0,9. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона **BG0001001 “Ропотамо”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г., Изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горепописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

