



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2063 (1) 10-08-2017
ГР. БУРГАС

ДО
СТАНКА РУСИНОВА АТАНАСОВА
ВЕСЕЛИНА ЙОРДАНОВА ИВАНОВА
ТАНЯ ГЕОРГИЕВА ВЪЛЧЕВА
ПЕТКО ИВАНОВ ВЪЛЧЕВ

ГР. ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор № 48619.505.339 по КК на гр. Царево, община Царево“ с възложители: Станка Русинова Атанасова, Веселина Йорданова Иванова, Таня Георгиева Вълчева, Петко Иванов Вълчев

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2063/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот № 48619.505.339 по КК на гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на триетажна жилищна сграда за сезонно ползване със застроена площ - 226.73кв.м. и РЗП – 723.27 кв.м. В имота има съществуваща едноетажна сграда, разположена източно, която ще се запази. Новопроектираната ще е ситуирана в югозападната част, свързано с УПИ V-338. Имотът е електо и водоснабден от съществуващи съоръжения. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Дейностите, свързани с инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищна сграда в имот № 48619.505.339 по КК на гр. Царево, община Царево“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган **е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
Заповед № РД-37/03.04.2017г

