



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-1966(1) 0 2 -08- 2017

гр. Бургас,

ДО

ДОБРИН ЙОРДАНОВ ДОБРЕВ

ГР. СЛИВЕН

ОБЩ. СЛИВЕН

Относно: „ЧИ на ПУП-ПР за УПИ III-509, 510; УПИ IV-500; УПИ V- 495, 496; УПИ XII-497, 498 и УПИ XIII- 499, 501, кв. 26 по плана на в. з. „Минерални бани“, гр. Бургас, общ. Бургас“ възложител: Добрин Йорданов Добрев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1966/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„ЧИ на ПУП-ПР за УПИ III-509, 510; УПИ IV-500; УПИ V- 495, 496; УПИ XII- 497, 498 и УПИ XIII- 499, 501, кв. 26 по плана на в. з. „Минерални бани“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на изменението е да се промени дворищната регулация за УПИ III-509, 510; УПИ IV-500; УПИ V- 495, 496; УПИ XII- 497, 498 и УПИ XIII- 499, 501, кв. 26 по плана на в. з. „Минерални бани“, гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се дворищно-регулационните линии да съвпадат с имотните граници, като площите на новопроектираните парцели са следните:

- УПИ III-509, 510 – 1206 кв. м.;
- УПИ IV-500 – 1023 кв. м.;
- УПИ V- 495, 496 – 920 кв. м.;
- УПИ XII- 497, 498 – 1015 кв. м.;
- УПИ XIII- 499, 501 – 920 кв. м.;

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

