



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1988 (1) 0 4 -08- 2017

ГР. БУРГАС,

ДО

СТЕФКА КАЛЕВА МАРКОВА

ГР. СОФИЯ

Относно: план „Изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I-505.88, кв.9 /ПИ с идентификатор 63015.505.484 по КК/ по плана на кв. Миньор, с. Атия, Община Созопол“, с възложител: СТЕФКА КАЛЕВА МАРКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1988/2016г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С плана се предвижда изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I-505.88, кв.9 /ПИ с идентификатор 63015.505.484 по КК/ по плана на кв. Миньор, с. Атия, Община Созопол, с цел разделяне на имота на два нови самостоятелни парцела. Новоурегулираните УПИ, отредени за жилищно строителство, ще се устроят като Жм – устройствена зона за нискоетажно жилищно строителство, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 50%, озеленяване – мин. 40%, височина – макс. 10м, Кинт – 1,2. ПИ с идентификатор 63015.505.484 е с обща площ 3,376дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Имотът е водоснабден и електроснабден. Налична е и улична канализация.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Така описаната промяна в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

ЗА Директор на РИОСВ-Бургас
инж. Таня Манолова
заповед № РД-37/03.04.2017г.

