



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1787<sup>(3)</sup> 0 4 -08- 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26  
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-225/2017г.

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на крайуличен паркинг с до 50 броя паркоместа в УПИ IV и УПИ VI в кв. 8 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1787/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на крайуличен паркинг с до 50 броя паркоместа в УПИ IV и УПИ VI в кв. 8 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на нов крайуличен паркинг във връзка със съществуваща обслужваща улица и прилежащ към нея паркинг в междублоковото пространство на бл.17 и бл.18 в ж.к. „Зорница“, находящи се в УПИ IV и УПИ VI в кв. 8 по плана на гр. Бургас. Ще бъдат осигурени максимален брой места за паркиране (до 50 броя) за удовлетворяване нуждите на живущите в района. Паркингът ще бъде решен чрез заравняване на терена – вертикална планировка, настилка от бетонови елементи на тревна fuga и подпорни стени с максимална височина до 1м от прилежащ терен. Ще бъде реализиран тротоар около оформения паркинг от бетонови тротоарни плочи с ширина по 1,50м и крайулично осветление.

Реализацията на ИП е свързана с необходимостта от изготвяне на изменение на ПУП – ПР за УПИ IV и УПИ VI в кв. 8 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас с цел изменение границите на УПИ при максимално запазване на площите за озеленяване и съществуваща детска площадка, обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот за съществуващия трафопост, разположен североизточно от блок №18, ж.к. „Зорница“ и оптимизиране подхода за достъп и обслужването му.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270



«Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/ 2008г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПР настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

За Директор на РИОСВ Бургас  
инж. Таня Манолова  
Заповед № РД-37/03.04.2014г.

