



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2046 (1) 04-08-2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
БОЙКО СТАНКОВ ДИМИТРОВ  
Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ.187, ВХ.1, ЕТ.2, АП.3  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв.17 по плана на с. Маринка, Община Бургас“, с възложител: БОЙКО СТАНКОВ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2046/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв.17 по плана на с. Маринка, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв.17 по плана на с. Маринка, Община Бургас. Имотът е с площ 477кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Парцелът е част от регулацията на с. Маринка, с административен адрес ул.„Петрова нива“ № 19. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от наличен уличен водопровод посредством водопроводно отклонение. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в пречиствателно съоръжение „ЕСОВОХАИР“ и ROTO резервоар 12м<sup>3</sup> за пречистената вода. Електроснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към електропреносната мрежа в района.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв.17 по плана на с. Маринка, Община Бургас“ не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, не се предполага значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-37/03.04.2017г.**

