



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД 2004 (1) 0 4 -08- 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЗЛАТКА ДИНЕВА ИЛИЕВА  
ХРИСТО ПЕТРОВ ИЛИЕВ  
БЛАГОВЕСТА СТОЙНОВА ЛЮПКЕ  
ТОНКА ГОСПОДИНОВА ТОДОРОВА  
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на плана за регулация за УПИ IX, кв. 51, по плана на гр. Черноморец, общ. Созопол/поземлен имот с идентификатор 81178.501.324/” с възложители: ЗЛАТКА ДИНЕВА ИЛИЕВА, ХРИСТО ПЕТРОВ ИЛИЕВ, БЛАГОВЕСТА СТОЙНОВА ЛЮПКЕ, ТОНКА ГОСПОДИНОВА ТОДОРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2004/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното план предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на плана за регулация за УПИ IX, кв. 51, по плана на гр. Черноморец, общ. Созопол/поземлен имот с идентификатор 81178.501.324/” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се частично изменение на плана за регулация за УПИ IX, кв. 51, по плана на гр. Черноморец /поземлен имот с идентификатор 81178.501.324/ с цел разделяне на имота на две равни части от по 334,5 кв.м. всяка. Към настоящия момент имота е с площ 669 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на плана попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана при реализацията му, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

За Директор на РИОСВ Бургас  
инж. Тоня Манолова  
Заповед № РД-38/03.04.2018

