



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2031 (1) Д 4 -08- 2017
гр. Бургас,

ДО
СТОЯН КОСТАДИНОВ ГЮМОВ
МАРИЙКА КОСТАДИНОВА ИВАНОВА
ИВАН КОСТАДИНОВ СТОЯНОВ
ГР. СОЗОПОЛ

ОБЩ. СОЗОПОЛ

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-50, кв. 21, по плана на с. Равадиново, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 61042.501.155/” с възложители: Стоян Костадинов Гюмов, Марийка Костадинова Иванова и Иван Костадинов Стоянов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2031/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Планът попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-50, кв. 21, по плана на с. Равадиново, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 61042.501.155/, която е с цел разделяне на имота на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, в т.ч. осигуряване чрез изменението на ПУП на два броя застроителни петна за бъдещо изграждане на нискоетажно жилищно строителство на калкан в двата новообразувани УПИ.

Поземлен имот с идентификатор 61042.501.155 по плана на с. Равадиново, община Созопол е с площ 1101 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - защитена зона **BG0002077 „Бакърлъка“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ., бр.67/2014 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предложеното е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на ПУП – ПРЗ не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП – ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

За Директор на РИОСВ-Бургас
инж. Таня Манолова
заповед № РД-ЗФ/03.04.2014

