



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1921(1)  
ГР. БУРГАС

21-07-2017

ДО  
ТОДОР КОЕВ КОЕВ  
ГР. ПОМОРИЕ

#### ОБЩ. ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на инвентар в ПИ 005114, с. Каменар общ. Поморие, обл. Бургас“ с възложител ТОДОР КОЕВ КОЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1921/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на инвентар в ПИ 005114, с. Каменар общ. Поморие, обл. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на стопанска постройка за съхранение на инвентар в ПИ 005114, с. Каменар общ. Поморие, обл. Бургас.

Строителството ще се извърши съгласно нормите за допустимо застрояване в условията на Наредба № 19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Поземлен имот № 005114 в землището на с. Каменар, общ. Поморие е земеделска земя с начин на трайно ползване – „лозе“, с площ 6.050 дка.

Във връзка с инвестиционното предложение с писмо с изх. № 616/2017 г., Директорът на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас изразява положително становище, съгл. чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба № 19/ДВ., бр. № 85/ 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им за поземлен имот № 005114 с площ 6.050 дка, местност „Гробищата“ по плана за земеразделяне /КВС/, землище на с. Каменар, община Поморие, допустима площ на застрояване, съгл. чл. 7 от Наредба № 19/25.10.2012г.

Сградата се предвижда да бъде със стоманена и дървена конструкция - застр. площ от 99 кв.м. с предназначение за складиране на инвентар(селскостопанска техника).

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. за промяна в режима на дейностите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

