



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1697<sup>(3)</sup> 27-07-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ  
КРЕМЕНА КИРОВА КИРОВА-ВАСИЛЕВА  
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-412, кв. 39 по плана на с. Лъка, общ. Поморие“ с възложители: Георги Василев Василев и Кремена Кирова Кирова-Василева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД - 1697/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-412, кв. 39 по плана на с. Лъка, общ. Поморие“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една двуетажна жилищна сграда за 4 обитатели в УПИ XII-412, кв. 39 по плана на с. Лъка, общ. Поморие, с обща площ на имота 455 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от ВиК системата в района, като се предвижда изграждане на уличен водопровод, чието трасе ще преминава по улица-общинска собственост.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Електрозахранването ще се осъществява от мрежата в района.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

