



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1054
ГР. БУРГАС 18.04.2024

ДО
ГЕОРГИ МИЛЕВ

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг и поставяне на преместваем обект – павилион за охрана в ПИ с идентификатор 67800.503.624 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря, общ. Созопол“, с възложител: Георги Милев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1054/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг и поставяне на преместваем обект – павилион за охрана в ПИ с идентификатор 67800.503.624 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 67800.503.624 (образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 67800.503.50 по КК), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо изх. № ПД-2463(3)/07.12.2020 г. „Изработване на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 67800.503.50 по КК на гр. Созопол, м. „Мисаря“, община Созопол“ с възложители: Златка Джорова, Лилия Ганева, Георги Милев, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В писмото е отразено, че разглежданата територия се намира в строителните граници на гр. Созопол, за което е приложено Становище с изх. № УТ-4014-75-1/24.11.2020г.

Представена е и Заповед № 8-z-641/27.06.2022 г. на Кмета на Община Созопол, с която е одобрено частично изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ I - „За комплексно обслужване“, в квартал 88 по плана на гр. Созопол, като с проекта се заличава кв. 88 и се обособяват четири броя нови УПИ: УПИ XXIII /ПИ с идентификатор 67800.503.604 по КК/, УПИ XXIV /ПИ с идентификатор 67800.503.624 по КК/, УПИ XXV /ПИ с идентификатор 67800.503.625 по КК/ и УПИ XXVI /ПИ с ид. 67800.503.623 по КК/ в кв. 87 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол. В южна посока се обособява улица с ширина 6,00 м и в източна посока улица с ширина 7,00 м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на временен открит паркинг и поставяне на преместваем обект – павилион за охрана в ПИ с идентификатор 67800.503.624 по КК на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



гр. Созопол, местност „Мисаря, общ. Созопол. Обекта ще функционира до реализиране на основното застрояване в имота. Ще се обособят 10 броя паркоместа с размери 2.50 м/5.00 м (всяко). Входът е от северната страна на имота. Предвижда се поставяне на павилион за охрана с размери 2.35 м/2.35 м, който представлява готово изделие, изработено от носеща метална конструкция. Имотът ще бъде подравнен, насипан с баластра и трамбован. На основание чл. 51 и чл. 55 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Созопол е издал Виза за проектиране на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 67800.503.624 по КKKP на гр. Созопол, местност „Мисаря“ до реализиране на инвестиционно предложение. Във визата е посочено, че имотът попада в устройствена зона „Жм“ – жилищна зона за ниско застрояване с градоустройствени параметри: Плътност на застрояване до 60%, Кинт макс. 1.5, Височина до 10 м., Плътност на озеленяване мин. 40%. ПИ с идентификатор 67800.503.624 е с площ 276 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в строителните граници на гр. Созопол), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Б



гр. Бургас, к. Слъзур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

