



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-485 (3)

ГР. БУРГАС, 18.04.2024

ДО

„ДИТИ СТРОЙ“ ЕООД

Чрез Милослав Ликов – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44094.502.369 по КК на с. Лозенец, (УПИ V, кв. 40 по плана на с. Лозенец), община Царево и на улични водопровод и канализация до имота“, с възложител: „ДИТИ СТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-485/2024г. и доп. инф. с вх. № ПД-485(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44094.502.369 по КК на с. Лозенец, (УПИ V, кв. 40 по плана на с. Лозенец), община Царево и на улични водопровод и канализация до имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44094.502.369 по КК на с. Лозенец, (УПИ V, кв. 40 по плана на с. Лозенец), община Царево и на улични водопровод и канализация до имота. Сградата ще е на три етажа, като в тях ще са обособени 15 броя жилища. На тавански етаж ще се разположи един апартамент. Входът на сградата е от североизток. Към настоящия момент по улицата, граничеща с имота няма изградени ВиК мрежи. С цел присъединяване на парцела към селищната водопроводна и канализационна мрежа се предвижда проектиране на уличен водопровод и канализация. Водопроводът ще се изпълни от тръби ПЕВП Ø90x5.4/PN10, а новият канализационен клон от тръби РР Ø315/SN 16, положени по улица, представляваща поземлен имот с идентификатор 44094.502.66 по КК на с. Лозенец, община Царево. За реализация на дейностите е сключен тристранен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 134/24.11.2023г. между Възложителя, Община Царево и „ВиК“ ЕАД – Бургас.

УПИ V-247, кв. 40 по плана на с. Лозенец, община Царево, идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.502.369 по КК е образуван след обединяване на УПИ V-247



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и УПИ VI-247, кв. 40 (ПИ с идентификатори 44094.502.284 и 44094.502.285), одобрено със Заповед № РД-01-388/08.05.2007г. на Кмета на Община Царево.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за «Жилищна сграда» в УПИ V, кв. 40 по плана на с. Лозенец (ПИ с идентификатор 44094.502.369 по КК на с. Лозенец), при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „ЖМ“, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 1,2, Височина до 10м и Озеленяване – мин. 40%.

Посочените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44094.502.369 по КК на с. Лозенец, (УПИ V, кв. 40 по плана на с. Лозенец), община Царево и на улични водопровод и канализация до имота“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,29 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

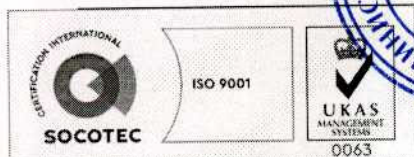
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



г. Бургас, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

