



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1079(1)

ГР. БУРГАС 18.04.2024

ДО

„ВЕДОНА“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 48, ЕТ. 3

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 122

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Реконструкция на кръстовища и светофарни уредби при о.т.1394А-1394Б-1394В-1394Г-1394Д и о.т.215Б-215В по ПУП-ПУР на ПЗ „Север“, гр. Бургас - кръстовища на бул. „Янко Комитов“ - бул. „Даме Груев“ - ул. „Лазар Маджаров“, с възложител „ВЕДОНА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1079/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на кръстовища и светофарни уредби при о.т.1394А-1394Б-1394В-1394Г-1394Д и о.т.215Б-215В по ПУП-ПУР на ПЗ „Север“, гр. Бургас - кръстовища на бул. „Янко Комитов“ - бул. „Даме Груев“ - ул. „Лазар Маджаров“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с осигуряване транспортното обслужване на имоти в ПЗ „Север“ на гр. Бургас, за които Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1658(1)/07.07.2021 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за УПИ XXIV и УПИ XXV, кв. 53 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас /ПИСИДЕНТИФИКАТОРИ 07079.604.336 и 07079.604.337 по КК/“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1658/11.11.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс с обществено-обслужващи дейности: магазини за хранителни и нехранителни стоки, стоки за бита и др. обслужващи дейности, офис сграда с подземен резервоар за противопожарни нужди (ПП), дизел генератор, помещение за трафопост и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



допълващо застрояване - дизел генератор и закрыта разпределителна уредба (ЗРУ) в ПИ с идентификатор 07079.604.357, УПИ XXIV - „за търговия, офиси и обществено обслужване“, кв. 53, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1658/06.10.2023 г. за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс с обществено-обслужващи дейности: магазини за хранителни и нехранителни стоки, стоки за бита и др. обслужващи дейности, офис сграда с подземен резервоар за противопожарни нужди (ПП), дизел генератор, помещение за трафопост и допълващо застрояване - дизел генератор и закрыта разпределителна уредба (ЗРУ) в ПИ с идентификатор 07079.604.357, УПИ XXIV - „за търговия, офиси и обществено обслужване“, кв. 53, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че предвидената промяна не е основание за нова процедура по реда на Наредбата за ОС. В писмо с изх. № ПД-1658/06.10.2023г. е обърнато внимание, че реализацията на предложението може да се осъществи при спазване на условията, заложи в цитираното становище;

- Писмо с изх. № ПД-1658(10)/04.01.2024 г. за Промяна в инвестиционно предложение: „Изграждане на търговски комплекс с обществено-обслужващи дейности: магазини за хранителни и нехранителни стоки, стоки за бита и др. обслужващи дейности, офис сграда с подземен резервоар за противопожарни нужди (ПП), дизел генератор, помещение за трафопост и допълващо застрояване - дизел генератор и закрыта разпределителна уредба (ЗРУ) в ПИ с идентификатор 07079.604.357, УПИ XXIV - „за търговия, офиси и обществено обслужване“, кв. 53, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, свързана с начина на отвеждане и пречистване на формираните в резултат от реализацията на предложението отпадъчни води, а именно: „Заустването на битовите води от имота ще се осъществи във водопълтен задържателен резервоар, който ще се изгради в имота и от който битовите отпадни води ще се изпомпват към главна ревизионна шахта, от която се предвижда да се изгради канализационно отклонение към съществуващата улична канализация“. Според информацията: „Задържателният резервоар за битови отпадни води, както и изпомпването на същите се налага поради невъзможността от гравитачното им заустване към уличната канализация“. С писмото е определено, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадените по-горе становища са свързани с настоящото инвестиционно предложение, което има за цел да осигури транспортното обслужване на ПИ с идентификатор 07079.604.357 по КК на Бургас. Предвижда се реконструкция на кръстовища и светофарни уредби при о.т.1394А-1394Б-1394В-1394Г-1394Д и о.т.215Б-215В по ПУП-ПУР на ПЗ „Север“, гр. Бургас - кръстовища на бул. „Янко Комитов“ - бул. „Даме Груев“ - ул. „Лазар Маджаров“.

Настилката на пътното платно се предвижда за категория на движението „тежко“ с конструкция, идентична на тази на бул. „Я. Комитов“. Преди полагането на асфалтовите смеси за осигуряване на връзка между покритието и основата ще се изпълнява битумен разлив. В обхвата на проекта има съществуващи пожарни хидранти, които след реконструкцията ще останат в пътното платно. Предвижда се да се изместят в тротоара. Към всеки хидрант ще се подмени необходимата арматура - спирателен кран, коляно, фасонни части.

Разработени са два типа светофарни уредби, които ще се разположат върху бетонови фундаменти: Светофарната уредба състояща се от стълб, рамо и рогатка; Светофарни уредби състоящи се само от стълбове - общо 3 броя идентични стълбове.

Входа към УПИ XXIV-348 се предвижда като продължение на ул. „Л. Маджаров“. Лентите за вход и изход ще са с ширина по 3.5 м. Предвижда се допълнителна лента за десен завой с ширина 3 м и дължина за изчакване 25 м. Рампата за уширение е решена със симетрични обратни криви. Част от допълнителната лента за десен завой ще бъде разположена в границите на имота. На изхода от бул. „Д. Груев“ е необходимо да се обособи лента за ляв завой, с цел запазване на двете ленти за право движение. Отводняването е съобразено с вертикалната планировка. Предвидено е изграждане на единични дъждоприемни шахти в точките с най-ниски коти. От тях с тръби PP(PVC) DN160 SN8 дъждовните води ще се отвеждат в съществуваща и новопроектирана канализация.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Кръстовищата при о.т.1394А-1394Б-1394В-1394Г-1394Д и о.т.215Б-215В по ПУП-ПУР на ПЗ „Север“, гр. Бургас - кръстовища на бул. „Янко Комитов“ - бул. „Даме Груев“ - ул. „Лазар Маджаров“, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на повече от 1,0 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на територията на ПЗ "Север" на гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

