



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1084 (4)
ГР. БУРГАС, 18.04.2024

ДО
ПЕТЪР ПЕТРОВ
ПЛАМЕНА ГУРКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.1061 по КККР на гр. Бургас (УПИ ХХ-1061, кв. 83 по плана на кв. Банево), община Бургас”, с възложители ПЕТЪР ПЕТРОВ и ПЛАМЕНА ГУРКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1084/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.1061 по КККР на гр. Бургас (УПИ ХХ-1061, кв. 83 по плана на кв. Банево), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.1061 по КККР на гр. Бургас (УПИ ХХ-1061, кв. 83 по плана на кв. Банево), община Бургас. Имотът е застроен с еднофамилна, жилищна сграда с идентификатор 07079.705.1061.2, със застроена площ (ЗП) от 58кв.м и долепена към нея постройка на допълващо застрояване с идентификатор 07079.705.1061.3 със ЗП от 10кв.м. Постройка на допълващото застрояване с идентификатор 07079.705.1061.1, с квадратура от 31 кв. м ще бъде премахната преди стартиране на изграждането на новопроектираният обект. Влизането в имота, както пешеходно, така и с автомобил е решено от запад. Главният вход към новопроектираната къща ще е от юг. Водоснабдяването ще се осъществи чрез съществуващ уличен водопровод ПЕВП ø110. Битово-фекалните отпадъчни води се отвеждат чрез сградно канализационно отклонение в съществуваща битово-фекална канализация DN/OD 315.

На основание чл. 140 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ архитект при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Община Бургас е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда – второ основно застрояване в УПИ ХХ-1061, кв. 83 по плана на кв. „Банево“, при спазване на следните показатели за застрояване: Пзастр. $\leq 30\%$, Кинт. – 1,1 и Позел. – мин. 60 %.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.1061 по КККР на гр. Бургас (УПИ ХХ-1061, кв. 83 по плана на кв. Банево), община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.705.1061 по КККР на гр. Бургас (УПИ ХХ-1061, кв. 83 по плана на кв. Банево), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,21 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

