



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1055

ГР. БУРГАС

18.04.2024

ДО

КРАСИМИР БИВОЛАРОВ

ГР. ПОМОРИЕ,

ПАСКАЛ КОКИНОВ

ГР. ПОМОРИЕ,

ИАНА ВЕЧЕВА

ГР. ПОМОРИЕ,

КИРЯК КИРЯКОВ

ГР. БУРГАС

СТЕФАН ЩЕРИОНОВ

ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-5222 /ПИ с идентификатор 57491.501.724 по КК/, УПИ XXVI /ПИ с идентификатор 57491.501.725 по КК/ и УПИ XXVII /ПИ с идентификатор 57491.501.323 по КК/, кв. 255 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие и изграждане на три жилищни сгради в съответните УПИ”, с възложители: Красимир Биволаров, Паскал Кокинов, Диана Вечева, Киряк Киряков и Стефан Щерионов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1055/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-5222 /ПИ с идентификатор 57491.501.724 по КК/, УПИ XXVI /ПИ с идентификатор 57491.501.725 по КК/ и УПИ XXVII /ПИ с идентификатор 57491.501.323 по КК/, кв. 255 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие и изграждане на три жилищни сгради в съответните УПИ” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-5222 /ПИ с идентификатор 57491.501.724 по КК/, УПИ XXVI /ПИ с идентификатор 57491.501.725 по КК/ и УПИ XXVII /ПИ с идентификатор 57491.501.323 по КК/, кв. 255 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие се предвижда промяна в начина и характера на застрояване, определят се допустимите отстояния от границите на имотите до ограничителните линии на застрояване и отстоянията през улица. Предвидено е свързано застрояване на УПИ XXVI с УПИ XXVII и свързано застрояване на УПИ XXVII с УПИ II-5222 до кота корниз 15 м и отреждане „за средноетажно жилино строителство“. Разработката обхваща освен горесцитираните УПИ и обслужваща улица от о.т. 946 до о.т.1043. Имотите попадат в устройствена зона „Жс“, със следните показатели на застрояване – Пл. застр. -70%, Кинт. - 2, Позел.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- 30% и максимална кота корниз Н-15 м (до 5 ет.).

След одобряването на ПУП-ПРЗ за имотите се предвижда изграждане на три шестетажни жилищни сгради, които ще се изпълнят на свързано застрояване. Сградите ще са с жилищно предназначение, като са предвидени общо 60 апартамента и 60 паркоместа. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод, в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация на гр. Поморие. Представена е Заповед № РД-16-313/05.03.2024г., издадена от Кмета на Община Поморие, с която се допуска изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за имотите.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвидения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,27 км) са разположени защитени зони BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г., (ДВ, бр.14/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотаите (в регулацията на гр. Поморие и извън границите на защитени зони) и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

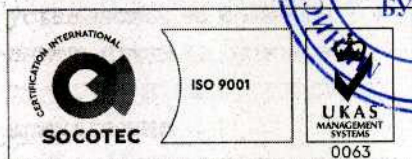
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имотите няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

