



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1103 (AI)
ГР. БУРГАС, 18.04.2024

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

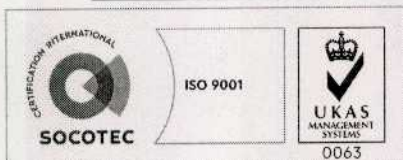
На Ваш рег. индекс 32-00-430/2024г.

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и смяна на предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 07079.712.1671.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.712.1671 по КК, УПИ II, кв.113 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, от „детска градина“ в „детски културен дом“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1103/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и смяна на предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 07079.712.1671.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.712.1671 по КК, УПИ II, кв.113 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, от „детска градина“ в „детски културен дом“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство, реконструкция и смяна на предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 07079.712.1671.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.712.1671 по КК, УПИ II, кв.113 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, от „детска градина“ в „детски културен дом“. Промяната обхваща изменения на разпределенията на първи и втори етаж на сградата. На първи етаж входовете към сградата се запазват. От североизточната част се изграждат нови санитарни помещения, като съществуващите в югоизточната част ще бъдат обновени. Предвижда се изграждане на изцяло нова многофункционална зала със сцена към нея и помещение зад сцената със съблекалня към него. Достъпът до сцената е осигурен чрез второстепенния вход, намиращ се от юг. През него ще се влиза в коридор, който води до новоизградено стълбищно рамо, водещо към второ ниво. На първи етаж от западната страна се намират и зала за тихи игри и стая за персонал. На второ ниво откъм северната част на сградата ще бъдат обособени фойе, санитарни помещения, библиотека, читалня, стая за персонал, обслужващ коридор и тераса над



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



многофункционалната зала. На същото ниво от южната страна ще бъдат разположени стая за персонал, кабинет, санитарно помещение, обслужващ коридор и външна тераса, тип „лоджия“. Предвижда се цялостна подмяна на врати и прозорци, ел. инсталации, ВиК инсталации. Променя се и облика на сградата, чрез топлоизолиране и използване на подходящи фасадни мазилки.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и смяна на предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 07079.712.1671.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.712.1671 по КК, УПИ II, кв.113 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, от „детска градина“ в „детски културен дом“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.712.1671 по КК, УПИ II, кв.113 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,24 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/ 17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите..

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Б



гр. Бургас, к-с Базар, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

