



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-856 (1)
ГР. БУРГАС, 15. 04. 2024

ДО
„АВТО БГ 27“ ООД
Ж.К. „ЗОРНИЦА“ БЛ. 9, ВХ. 3, ЕТ. 4, АП. 11
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена и административна сграда – автосервиз за диагностика, надстройка и ремонт на леки автомобили в УПИ XXXV-2867, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор по 07079.3.2867 по КKKP) – етапно строителство”, с възложител: „АВТО БГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-856/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена и административна сграда – автосервиз за диагностика, надстройка и ремонт на леки автомобили в УПИ XXXV-2867, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор по 07079.3.2867 по КKKP) – етапно строителство” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С Решение № БС-70-ЕО/11.07.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от Директора на РИОСВ – Бургас е постановено да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.3.1640 по КKKP на гр. Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас“ с възложител: „Авто БГ“ ООД.

След урегулиране на ПИ с идентификатор 07079.3.1640 по КKKP на гр. Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас се обособява УПИ XXXV-2867, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор по КKKP 07079.3.2867.

За имота има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 1836/12.06.2023г. на Зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани със строителство на складово-производствена и административна сграда – автосервиз



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



за диагностика, надстройка и ремонт на леки автомобили в УПИ XXXV-2867, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор по 07079.3.2867 по КKKP). Съгласно намеренията на възложителя строителството в имота ще се извърши на два етапа, както следва:

- Първи етап – изграждане на автосервиз за извършване на диагностика, настройка и ремонт на леки автомобили в южната част на имота. Ще се изгради хале с два канала за диагностика, два склада за инвентар, две санитарни помещения с предверие и помещение за административен персонал. За извършване на диагностиката, прегледа и евентуален ремонт се предвиждат два канала.

- Втори етап – изграждане на електроавтосервиз за извършване на диагностика и ремонт на леки автомобили. Сградата ще бъде едноетажна и ще се разположи в северната част на имота. В сградата ще се разположат два канала за диагностика, два склада за инвентар, две санитарни помещения с предверие и помещение за административен персонал.

Съгласно приложена Скица № 15-2515-02.01.2024г., издадена от СГKK – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.2867 по КKKP на гр. Бургас, УПИ XXXV-2867, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, е с площ 1913 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“.

До имота, по обслужващата улица, няма изградени ВиК проводи. Захранването с вода ще се осъществи от проектен уличен водопровод DN110 PE 100 PN10, който е част от друг проект. Отпадъчните битови води ще постъпват на първи етап от строителството в локално пречиствателно съоръжение. Пречистените води ще се събират във водоуплътен безотточен резервоар и периодично ще се извозват до ПСОВ – Бургас. Инвестиционното предложение не предвижда генериране на производствени отпадъчни води. След изграждане на уличната канализация отпадъчните води ще се отвеждат в него.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена и административна сграда – автосервиз за диагностика, надстройка и ремонт на леки автомобили в УПИ XXXV-2867, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор по 07079.3.2867 по КKKP) – етапно строителство” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,33 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена и административна сграда – автосервиз за диагностика, надстройка и ремонт на леки автомобили в УПИ XXXV-2867, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор по 07079.3.2867 по КKKP) – етапно строителство” и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание:

1. Генерираните от обекта строителни отпадъци следва да се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване трябва да се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

2. Необходимо е да се извърши квалификация на отпадъците, които ще се образуват в резултат на дейността на автосервиза по реда на Наредба № 2 от 23.07.2014г. (ДВ, бр. 66 от 08.08.2014г.; изм. ДВ, бр. 46 от 01.06.2018г.) чрез Национална информационна система за отпадъци (НИСО). Приложените работни листи за класификация на отпадъците следва да се входират чрез системата НИСО.

3. Отчетността да се води електронно с класифициран електронен подпис в системата НИСО.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



