



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-821 (2)  
ГР. БУРГАС 12. 04. 2024

ДО  
ТАНЯ АТАНАСОВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 57491.601.1113 и 57491.601.1114 по КК на кв. Каменар, местност „Разширението“, гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: ТАНЯ АТАНАСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-821/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за кратко Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 57491.601.1113 и 57491.601.1114 по КК на кв. Каменар, местност „Разширението“, гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е с цел обединяване на ПИ с идентификатори 57491.601.1113 и 57491.601.1114 по КК на кв. Каменар, местност „Разширението“, гр. Поморие, община Поморие в един нов УПИ Ш-1329, кв. 31. От двата имота ще се отнеме общо 39 кв. м за изграждане на улица. С Решение от проведено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията в Община Поморие /Протокол № 28/, е допуснато изработване на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатори 57491.601.1113 и 57491.601.1114 по КК на кв. Каменар, град Поморие, община Поморие. От приложения договор за покупко-продажба на общински имот изх. № 518, Акт № 104, том 2/16.02.2021г. е видно, че имот пл. № 1113, представлява дворно място с площ 580 кв. м, а имот пл. № 1114 е с площ 400 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвидения ПУП – ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

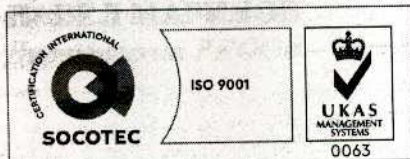
**РИОСВ-Бургас обръща внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва да уведомите РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООСи ЗБР.**

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо на база внесената от възложителя информация с Вх. № ПД-821/20.03.2024г., съгласно, която имотите представляват дворно място. Община Поморие следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.64а, ал.6 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ и в случай, че е необходима промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

