



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-862(1)

ГР. БУРГАС

09. 04. 2024

ДО

„ХРИСТОВ СТИЛ“ ЕООД

УЛ. „КОМСОМОЛСКА“ № 24

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „ПУП-ПП за изграждане на трасе на кабелна линия от фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 58431.115.107 до трафопост в поземлен имот с идентификатор 58431.501.130.1 по КК на с. Приселци, община Несебър”, с възложител „Христов Стил“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-862/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПП за изграждане на трасе на кабелна линия от фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 58431.115.107 до трафопост в поземлен имот с идентификатор 58431.501.130.1 по КК на с. Приселци, община Несебър”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За разглежданата територия, Директора на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-98-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с характер да не се извършва екологична оценка за план: „Изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58431.115.110 по КК на с. Приселци, община Несебър, с цел урегулиране на имота и отреждане „За фотоволтаична електроцентрала” и изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58431.115.107 по КК на с. Приселци, община Несебър, с цел промяна в отреждането на имота от „за жилищно строителство“ в „за фотоволтаична електроцентрала”, с възложител АЛЕКСИ ПЕТРОВ.

Планът е свързан с изграждане на кабелна линия от фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 58431.115.107 до трафопост в поземлен имот с идентификатор 58431.501.130.1 по КК на с. Приселци, община Несебър. Трасето започва от поземлен имот 58431.115.107, преминава през поземлен имот 58431.115.105, общинска собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански горски ведомствен път“ и трайно предназначение на територията земеделска и навлиза в урбанизирана територия през поземлени имоти – улици с идентификатори 58431.501.304, 58431.501.295, 58431.501.283,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



58431.501.294, като се включва трафопост, сграда с идентификатор 58431.501.130.1. Дължината на трасето предмет на ПУП-ПП е 17 м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.), и Заповед № РД-7092/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

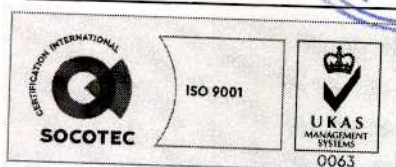
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект ПУП-ПП за изграждане на трасе на кабелна линия от фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 58431.115.107 до трафопост в поземлен имот с идентификатор 58431.501.130.1 по КК на с. Приселци, община Несебър, настоящото писмо да бъде прието от Община Несебър като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

