



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-963 (А)
ГР. БУРГАС 8. 04. 2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Жилищна сграда за сезонно ползване със заведение за обществено хранене – пицария“ в ПИ с идентификатор 61056.501.174 по КК на с. Равда, (УПИ XXIII-494, кв. 34 по плана на с. Равда), община Несебър“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-963/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Жилищна сграда за сезонно ползване със заведение за обществено хранене – пицария“ в ПИ с идентификатор 61056.501.174 по КК на с. Равда, (УПИ XXIII-494, кв. 34 по плана на с. Равда), община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-71(3)/25.09.2023г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване и заведение за обществено хранене (ЗОХ) в ПИ с идентификатор 61056.501.174 по КК на с. Равда, община Несебър /УПИ XXIII-494, кв. 34 по плана на с. Равда/“, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Жилищна сграда за сезонно ползване със заведение за обществено хранене – пицария“ в ПИ с идентификатор 61056.501.174 по КК на с. Равда, (УПИ XXIII-494, кв. 34 по плана на с. Равда) има Разрешение за строеж № 227/18.10.2023г., издадено от главния архитект на Общината. Разрешението е влязло в сила на 03.11.2023г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда външно ел. захранване на обект „Жилищна сграда за сезонно ползване със заведение за обществено хранене –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



пицария“ в ПИ с идентификатор 61056.501.174 по КК на с. Равда, (УПИ XXIII-494, кв. 34 по плана на с. Равда), община Несебър. За целта на границата на имота ще се монтира ново електромерно табло с място за 13 електромера (12 броя монофазни и 1 брой трифазен). От съществуваща ел. разпределителна касета (РК20), тип ШКД, находяща се на уличната регулация между ПИ с идентификатори 61056.501.173 и 61056.501.174 по КК на с. Равда ще се положи нов кабел, тип NAY2Y-J 4x95 SM кв. мм до новото електромерно табло. Кабелното трасе ще се положи подземно, в изкоп и ще е с дължина 17м. Същото ще се положи в сервитута на ПИ с идентификатор 61056.501.520 с НТП „За второстепенна улица“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела и характера на инвестиционното предложение (линеен, подземен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

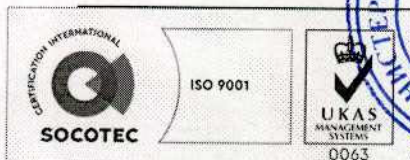
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



г. Бургас, к-с Давур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

