



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-948 (1)
ГР. БУРГАС 08.04.2024

ДО

„РИТЕЙЛ ММ“ ООД

УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ № 3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ с мощност 80 kWp върху покрива на съществуваща сграда 57491.505.180.1.2 в поземлен имот с идентификатор 57491.505.180 по КК на гр. Поморие, община Поморие”, с възложител „Ритейл ММ” ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-948/28.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 80 kWp върху покрива на съществуваща сграда 57491.505.180.1.2 в поземлен имот с идентификатор 57491.505.180 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 80 kWp върху покрива на съществуваща сграда 57491.505.180.1.2 в поземлен имот с идентификатор 57491.505.180 по КК на гр. Поморие, община Поморие. Произведената ел. енергия ще се използва за собствени нужди. Фотоволтаичната централа ще се състои от 149 бр. фотоволтаични модули с мощност 540 Wp, които ще бъдат монтирани на метална конструкция. Постоянният ток, генериран от фотоволтаичните панели ще бъде преобразуван в променлив от 2 инвертори. За присъединяване на централата към електроразпределителната мрежа ще се изгради кабелна линия 1 kV от ГРТ до съществуващо разпределително табло на обекта. Кабелът ще бъде алуминиев тип САВТ 3x50+25 кв.мм. Предвижда се кабелът да се полага по фасадата на сградата в кабелен шкаф.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена 33 за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000620 „Поморие“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 1 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 80 kWp / и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000620 „Поморие“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 80 kWp върху покрива на съществуваща сграда 57491.505.180.1.2 в поземлен имот с идентификатор 57491.505.180 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

