



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-929 (1)  
ГР. БУРГАС, 08.04.2024

ДО  
ПЛАМЕН МОШЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-227 (ПИ с идентификатор 47651.501.597 по КК) и имот план. № 228 (ПИ с идентификатор 47651.501.290 по КК), в кв. 16 по плана на с. Медово, Община Поморие“ с възложител: ПЛАМЕН МОШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-929/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-227 (ПИ с идентификатор 47651.501.597 по КК) и имот план. № 228 (ПИ с идентификатор 47651.501.290 по КК), в кв. 16 по плана на с. Медово, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

„Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-227 (ПИ с идентификатор 47651.501.597 по КК) и имот план. № 228 (ПИ с идентификатор 47651.501.290 по КК), в кв. 16 по плана на с. Медово, Община Поморие“ е с цел обединяване на имотите в един нов УПИ IV-601 с проектен идентификатор 47651.501.601.

Не се предвижда промяна в отреждането. Възложителят не заявява дейности по реализация на инвестиционно предложение.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-227 (ПИ с идентификатор 47651.501.597 по КК) и имот план. № 228 (ПИ с идентификатор 47651.501.290 по КК), в кв. 16 по плана на с. Медово, Община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Поморие **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IV-227 (ПИ с идентификатор 47651.501.597 по КК) и имот план. № 228 (ПИ с идентификатор 47651.501.290 по КК), в кв. 16 по плана на с. Медово, Община Поморие (част от регулацията на с. Медово с реализирано строителство в единия парцел), обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

