



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-892 (4)
ГР. БУРГАС, 04. 04. 2024

ДО

„ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ“ АД

РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“, УЛ. „ДАМЯН ГРУЕВ“ № 1, ЕТ. 5

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на целогодишен паркинг в ПИ с идентификатор 11538.4.41 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър (УПИ III-4041, кв. 28 по плана на гр. Свети Влас)“, с възложител: „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-892/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на целогодишен паркинг в ПИ с идентификатор 11538.4.41 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър (УПИ III-4041, кв. 28 по плана на гр. Свети Влас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит, целогодишен паркинг в ПИ с идентификатор 11538.4.41 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър (УПИ III-4041, кв. 28 по плана на гр. Свети Влас). Обособяват се пет паркоместа. В границите на имота е реализирано строителство, видно от приложени Удостоверения за въвеждане в експлоатация на строеж, издадени от Община Несебър:

- Удостоверение № 239/15.09.2008г. за „Сграда за обществено обслужване – жилищна сграда, блок „А“ за настаняване на курортисти, с 27 броя апартаменти, 8 броя студия, 18 броя покрити паркоместа, 1 брой магазин за промишлени стоки и зала за компютърни игри и интернет, площадкови ел. връзки НН и домови водопроводни и канализационни връзки“;

- Удостоверение № 237/15.09.2008г. за „Сграда за обществено обслужване – жилищна сграда, блок „В“ за настаняване на курортисти, с 27 броя апартаменти, 8 броя студия, 18 броя покрити паркоместа, 1 брой магазин за промишлени стоки и 1 брой лекарски кабинет и площадкови ел. връзки НН“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на целогодишен паркинг в ПИ с идентификатор 11538.4.41 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър (УПИ III-4041, кв. 28 по плана на гр. Свети Влас)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 11538.4.41 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър (УПИ III-4041, кв. 28 по плана на гр. Свети Влас) **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,23 км) е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характер на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да ~~уведоми~~ незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

