



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-861 (1)
ГР. БУРГАС, 04. 04. 2024

ДО
„ХРИСТОВ СТИЛ“ ЕООД
КВ. САРАФОВО, УЛ. „КОМСОМОЛСКА“ № 24
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична инсталация, с инсталирана мощност 200 kWp, в ПИ с идентификатор 58431.115.107 по КК на с. Приселци, община Несебър“, с възложител: „ХРИСТОВ СТИЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-861/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

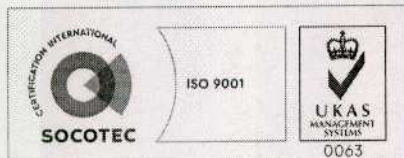
Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация, с инсталирана мощност 200 kWp, в ПИ с идентификатор 58431.115.107 по КК на с. Приселци, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на процедирания имот Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № 6195/08.10.2012г. за ИП „Изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 58431.115.107 по КК на с. Приселци, община Несебър“, с което е определено, че ИП не може да бъде отнесено към никоя от позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение № БС-98-ЕО/30.08.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58431.115.110 по КК на с. Приселци, община Несебър, с цел урегулиране на имота и отреждане „за фотоволтаична електроцентрала“ и изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58431.115.107 по КК на с. Приселци, община Несебър, с цел промяна в отреждането на имота от „за жилищно строителство“ в „за фотоволтаична електроцентрала“, с което е постановено да не се извършва екологична оценка на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното Решение;

Със Заповед № 26/12.01.2023г., издадена от кмета на Община Несебър, е одобрено изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58431.115.107 по КК на с. Приселци, за промяна предназначението на имота и отреждане „за фотоволтаична електроцентрала за производство на ел. енергия“ в устройствена зона „Пп“, като се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



установяват следните градоустройствени показатели: Плътност до 80%, Кинт до 1,00, Височина до 7,50м и Озеленяване – мин. 20%.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Несебър е допуснал проектиране на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 58431.115.107 по КК на с. Приселци, община Несебър, при спазване на следните устройствени показатели: Плътност до 80%, Кинт до 1,00, Височина до 7,5м и Озеленяване – мин. 20%.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на фотоволтаична инсталация, с инсталирана мощност 200 kWp, в ПИ с идентификатор 58431.115.107 по КК на с. Приселци, община Несебър. Съоръжението ще се разположи посредством наземна конструкция върху терена в имота и ще се състои от 396 броя фотоволтаични модула с номинална мощност 585 Wp. Модулите ще се подредят в групи (стрингове) от по 18 и 9 последователно свързани модула, с ориентация изток-запад и наклон 10 градуса. Постоянният ток, генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 4 трифазни инвертори. Фотоволтаичната централа ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчевата енергия в електрическа. Генерираната от ФЕЦ електроенергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4561049 от 03.04.2023г. на „ЕР Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване е: Табло ниско напрежение /ТНН/ на ТП/БКТП Приселци 2, КЛ/ВЛ Приселци, п/ст Приселци.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,31 км) е с код BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

