



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3294 /8/

ГР. БУРГАС

03. 04. 2024

ДО

„ЛРС – СТРОЙ“ ЕООД

УЛ. „ГОЛАШ“ № 7

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на еднофамилни жилищни сгради с индивидуални басейни, площадкови мрежи в ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-137, кв. 5 по плана на местност „Акротиря“, община Несебър“, с възложител: „ЛРС – Строй“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3294(7)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на еднофамилни жилищни сгради с индивидуални басейни, площадкови мрежи в ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-137, кв. 5 по плана на местност „Акротиря“, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3294/09.01.2024г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилни жилищна сграда с индивидуални басейни, площадкови мрежи в ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-137, кв. 5 по плана на местност „Акротиря“, община Несебър“, с възложител: „ЛРС – Строй“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено и Разрешение за строеж № 42/27.02.2023г. от Гл. архитект на Община Несебър за строеж на: „Еднофамилни жилищни сгради – 10 броя с индивидуални басейни към всяка сграда до 100 куб. м, площадкови ел. и ВиК мрежи и съоръжения, сградно водопроводно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



отклонение в ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-137, кв. 5 по плана на местност „Акротиря“, община Несебър.

С настоящото предложение, възложителят заявява дейности за промяна по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда „Е“-басейн и еднофамилна жилищна сграда „F“ – басейн в ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-137, кв. 5 по плана на местност „Акротиря“, община Несебър.

Предвижда се промяна на местоположението и размера на басейните в двора към еднофамилна жилищна сграда „Е“ и еднофамилна жилищна сграда „F“, които ще се изградят на втори етап.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

