



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-768 (1)

ГР. БУРГАС,

03. 04. 2024

ДО

„ГИТ – 3“ ООД

Ж.К. „ЧЕРНО МОРЕ“ № 38

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сгради с идентификатори 51500.503.109.1 и 51500.503.109.2, разположени в ПИ с идентификатор 51500.503.109 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „ГИТ – 3“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-768/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сгради с идентификатори 51500.503.109.1 и 51500.503.109.2, разположени в ПИ с идентификатор 51500.503.109 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сгради с идентификатори 51500.503.109.1 и 51500.503.109.2, разположени в ПИ с идентификатор 51500.503.109 по КК на гр. Несебър, Община Несебър. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от фотоволтаични модули (панели), монтирани на конструкция върху покривите на сградите в имота. Панелите ще са разпределени в групи от модули (стрингове), свързани към един трифазен инвертор. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа. Съгласно Становище за условията и начина на присъединяване на обект за производство и/или съоръжение за съхранение на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с № 4614352/2024г., мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е електромерно табло за потребителя, находящо се в ПИ 51500.503.109, до фасада автосервиз, запазен от РК-5 на ТП/БКТП „Елит 10“, КЛ/ВЛ „Херо“, п/ст „Слънчев бряг“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сгради с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатори 51500.503.109.1 и 51500.503.109.2, разположени в ПИ с идентификатор 51500.503.109 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.503.109 по КК на гр. Несебър, Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,04 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 51500.503.109 по КК на гр. Несебър, Община Несебър, наличието на съществуващи сгради с идентификатори 51500.503.109.1 и 51500.503.109.2 и предназначение «сгради за търговия» в парцела, както и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покривите им, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

