



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 867 (1)

ГР. БУРГАС

03. 04. 2024

ДО

КРАСИМИР СТОЯНОВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.506.863 по КК на град Царево, община Царево /предишен идентификатор 48619.506.13 по КК/“, с възложител: Красимир Стоянов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-867/22.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.506.863 по КК на град Царево, община Царево /предишен идентификатор 48619.506.13 по КК/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглеждания имот са издадени:

- Решение № БС-119-ЕО/30.09.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 48619.506.12 и 48619.506.13 по КК на град Царево, община Царево“, с което е постановил, че плана не подлежи на екологична оценка, при спазване на условията, заложи в цитираното Решение. Към датата на издаване на настоящото писмо, Решение № БС-119-ЕО/30.09.2022г. е в срок на правно действие.

- Заповед № РД-01-36/18.01.2023г., издадена от кмета на Община Царево за одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 48619.506.12 и 48619.506.13 по КК на град Царево, община Царево

- На основание чл. 42, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, гл. архитект на Община Царево, е издал виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с 48619.506.863 по КК на град Царево, община Царево, съгласно одобрения ПУП-ПРЗ.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на допълващо застрояване- лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.506.863 по КК на град Царево, община Царево. Предвижда се едноетажна сграда с масивна конструкция, със следните обособени помещения: лятна кухня, складово помещение и баня със санитарен възел.

Възложителят декларира, че водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 48619.506.863 по КК на град Царево, община Царево /предишен идентификатор 48619.506.13 по КК/ е с площ 589 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда, съгласно скица 15-160599/17.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,18 км/е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 „Босна“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда /, обема и характера /изграждане на сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и с код BG0000208 „Босна“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: за вилна сграда, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.506.863 по КК на град Царево, община Царево /предишен идентификатор 48619.506.13 по КК/” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

1. Да се спазват условията, заложи в Решение № БС-119-ЕО/30.09.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



