



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1594 (3)

ГР. БУРГАС

03. 04. 2024

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** „Промяна по време на строителство на многофункционална спортна зала в УПИ XI, кв. 74 по плана на гр. Царево, общ. Царево (ПИ с идентификатор 48619.503.400 по КК)“, с възложител: Община Царево

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1594(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Промяна по време на строителство на многофункционална спортна зала в УПИ XI, кв. 74 по плана на гр. Царево, общ. Царево (ПИ с идентификатор 48619.503.400 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1594 (1)/21.06.2019г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на многофункционална спортна зала в УПИ XI, кв. 74 по плана на гр. Царево, общ. Царево (ПИ с идентификатор 48619.503.400 по КК)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Издадени са: Разрешение за строеж № 84/10.10.2019г. от гл. архитект на Община Царево за обект: „Многофункционална спортна зала в УПИ XI, кв. 74 по плана на гр. Царево, общ. Царево (ПИ с идентификатор 48619.503.400 по КК) и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж от 12.10.2020г. (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 – образец 2).

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда промяна по време на строителство на многофункционална спортна зала в УПИ XI, кв. 74 по плана на гр. Царево, общ. Царево (ПИ с идентификатор 48619.503.400 по КК), което се състои в следното: отпадане на „ледената пързалка“, обособяване на помещения за охрана и каса за билети в залата за бойни изкуства, преустройство на залата за аеробика в техническо помещение и съблекалня за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





отбор А, преустройство на помещенията за кафетерия, охрана и каса за билети в съблекалня за отбор Б и за съдии. Отпадане за изпълнение зоната за спортисти и фитнес залата. Промяна се конструкцията на козирката над входа. Фасадата ще се изгради с термопанели. При преработката се запазва водещата функция на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,77 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотома“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Царево) и характера на инвестиционното предложение (промяна по време на строителство на обект за който има издадено Разрешение за строеж), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

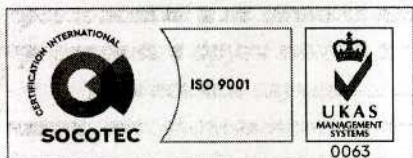
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

