



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-893, БРЗТЗЗ-242

ГР. БУРГАС

03. 04. 2024

ДО

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1288 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVI-1288, кв. 43 по плана на кв. Краймorie, град Бургас/“, с възложител: Димитър Димитров

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-893/25.03.2024 г. и заявление с вх. № БРЗТЗЗ-242/25.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1288 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVI-1288, кв. 43 по плана на кв. Краймorie, град Бургас/“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 1309/02.05.2023г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-68, кв. 43 по плана на кв. Краймorie, град Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.303 по КК/, с което от имотът се обособяват три нови УПИ, както следва: УПИ XVI с проектен идентификатор 07079.30.1288, УПИ LIII с проектен идентификатор 07079.30.1289 и УПИ LIV с проектен идентификатор 07079.30.1290 по КК, с функционално отреждане „за жилищно строителство“ с предвидено ново свободно застрояване, с показатели за устройствена зона 9/Жм: Височина – до 10,00м, Кинт – до 1.2, Плътност – до 60%, Озеленяване – мин. 50%. От които до 25% дървесна растителност. И задължително паркиране в рамките на имота.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на една двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1288 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVI-1288, кв. 43 по плана на кв. Краймorie, град Бургас/.

Водоснабдяването на имота, се предвижда да се осъществява от проектен уличен водопровод ПЕВП Ф90 и новопроектирано сградно водопроводно отклонение.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, с периодично изгребване и транспортиране на отпадъчните води до ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на





необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото ИП е в пряка връзка с издаденото от Директора на РИОСВ-Бургас Писмо с Изх. № ПД-2112/13/02.03.2022 г. относно план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-303, кв. 43 по плана на кв. Краймorie, град Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.30.303/“. В цитираното по-горе писмо е постановено, че разделянето на имота на три УПИ с отреждане за жилищно строителство не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 07079.30.1288 по КК на гр. Бургас е с площ 1560 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и с предишен идентификатор 07079.30.303, съгласно приложената към уведомлението Скица № 15-226200-06.03.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,97 км/ е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1288 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVI-1288, кв. 43 по плана на кв. Краймorie, град Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание*, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно хигиенните и екологични изисквания.

Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

