



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3860 ¹⁵¹

ГР. БУРГАС

02. 04. 2024

ДО

РАДОСЛАВ САЧАРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Промяна по време на строителство на жилищна сграда и ограда в УПИ XIV-603, кв. 1а по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.1052 по КК)”, с възложител: Радослав Сачаров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3860(4)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Промяна по време на строителство на жилищна сграда и ограда в УПИ XIV-603, кв. 1а по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.1052 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3860(3)/23.01.2023г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ XIV-603, кв. 1а по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.1052 по КК)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Издадено е Разрешение за строеж № О-24/16.02.2023г. от гл. архитект на Община Бургас за строеж на: „Жилищна сграда и ограда с височина на плътната част 60 см, изцяло разположена в УПИ XIV-603, кв. 1а по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.1052 по КК).

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда промяна по време на строителство на жилищна сграда, която се състои в следното: добавяне на складово



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



помещение долепено към северната фасада, изградено на фуга, със самостоятелна конструкция, независима от тази на къщата. Предвидени са и минимални промени в настилката на терена. Другата промяна е свързана с оградата, освен одобрената по проект, ограда с височина на плътната част 60, възложителят предвижда по дължината на източната и западната граница на имота да изгради ограда с височина 2,20 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,34 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на кв. Ветрен) и характера на инвестиционното предложение (промяна по време на строителство на сграда за която има издадено Разрешение за строеж), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

