



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-727 (2)

ГР. БУРГАС, 02. 04. 2024

ДО

ГЕОРГИ МЛАДЕНОВ

АНТОАНЕТА ЛАЗАРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-220,261 в кв. 17, по плана на гр. Обзор (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.301 по КККР), община Несебър”, с възложители: ГЕОРГИ МЛАДЕНОВ и АНТОАНЕТА ЛАЗАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-727/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-220,261 в кв. 17, по плана на гр. Обзор (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.301 по КККР), община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-220,261 в кв. 17, по плана на гр. Обзор (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.301 по КККР), община Несебър е във връзка с промяна на границата към крайбрежната алея, където частично се прокарва по Кадастралната граница, с цел запазване на съществуващата едноетажна сграда, част от заведение за обществено хранене. С изместването, към площта на новообразувания УПИ V ще се придадат общо 13 кв.м общинска собственост. Новият УПИ V-301, кв. 17 ще е с площ 594 кв.м, с отреждане „за жилищно застрояване и ЗОХ“, устройствена зона „Жс“, Пл. на застрояване до 70%, Кинт до 2,0, височина 10-12 м, минимална озеленена площ 30%, начин на застрояване свързано. Съществуващата в имота едноетажна сграда с предназначение „заведение за обществено хранене“ се запазва.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното частично изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-220,261 в кв. 17, по плана на гр. Обзор (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.301 по КККР), община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,41 км) е с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

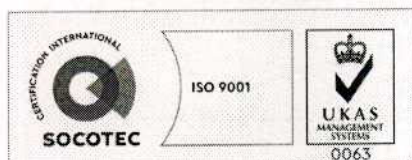
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

