



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-799 (4)

ГР. БУРГАС,

02.04.2024

ДО

ЯНЧО НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ II-5456, кв. 24 по плана на ж.к. «Възраждане», гр. Бургас (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.617.195 по КК)“ с възложител: ЯНЧО НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-799/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ II-5456, кв. 24 по плана на ж.к. «Възраждане», гр. Бургас (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.617.195 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ II-5456, кв. 24 по плана на ж.к. «Възраждане», гр. Бургас (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.617.195 по КК). Обектът ще включва партер, сутерен и пет жилищни етажа. Връзката между отделните нива ще се осъществява посредством стоманобетонна стълба и асансьор. На партерния етаж ще се обособи гараж. В сутерена ще се монтира автомобилен подежник, обособяват се паркоместа за три автомобила, два гаража, складове за жилищата, както и стълбище и асансьор. На първи, втори, трети и четвърти етажи ще са апартаменти. Жилищната сграда ще се присъедини към техническата инфраструктура на град Бургас.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена Виза от Дирекция ЦАУ „Приморие“ гр. Бургас за проектиране на жилищна застрояка в УПИ II-5456, кв. 24 по плана на ж. к. „Възраждане“, град Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жг“: Плътност до 65%, Кинт – 3,0, Височина до 15,00м и Озеленяване – мин. 30%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ II-5456, кв. 24 по плана на ж.к. «Възраждане», гр. Бургас (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.617.195 по КК)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ II-5456, кв. 24 по плана на ж.к. «Възраждане», гр. Бургас (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.617.195 по КК) **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,68 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

