



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1119 (3)

ГР. БУРГАС

29. 03. 2024

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1,

С. РАВНО ПОЛЕ, П.К. 2129

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Преместване на съществуващ свободно стоящ рекламен пилон към магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „ЛИДЛ“, находящ се в УПИ I-1454,3006, кв. 112 по плана на гр. Поморие, идентичен с ПИ с идентификатор 57491.505.50 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие“, с възложител „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1119/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преместване на съществуващ свободно стоящ рекламен пилон към магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „ЛИДЛ“, находящ се в УПИ I-1454,3006, кв. 112 по плана на гр. Поморие, идентичен с ПИ с идентификатор 57491.505.50 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За изграждането на обект – супермаркет ЛИДЛ в поземлен имот с идентификатор 57491.505.50 по КК на гр. Поморие, от директора на РИОСВ-Бургас е издадено Решение № БС-93-ПР/09.08.2013 г. на за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Прецедурата по издаване на решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на най-близко разположените защитени зони от мрежата Натура 2000 - BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици. Решението е с характер да не се извършва ОВОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С писмо изх. № ПД-1119(1)/16.05.2018 г. на РИОСВ- Бургас е разгледана промяна в параметрите на инвестиционно предложение „Супермаркет тип „ЛИДЛ“ в поземлен имот с идентификатор 57491.505.50 по КК на гр. Поморие, община Поморие“. Определено е, че дейностите, свързани с реализация на промените в предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект - супермаркет ЛИДЛ в УПИ I-1454,3006, кв. 112 по плана на гр. Поморие, идентичен с ПИ с идентификатор по КК 57491.505.50 по КК е издадено Разрешение за строеж №15/13.02.2014 г. от Гл. архитект на Община Поморие, допълнено със Заповед № 21/08.08.2018 г. Издадено е Разрешение за ползване № СТ-05-552/07.05.2019 г.

С настоящото се предвижда преместване на съществуващ свободно стоящ рекламен пилон към магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „ЛИДЛ“, находящ се в УПИ I-1454,3006 по плана на гр. Поморие, идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 57491.505.50. За целта ще бъде изграден единичен монолитен фундамент от бетон с размери 240/250 см за стоманен рекламен пилон 6 м. Електрозахранването на пилона се извършва от съществуващата площадкова ел. мрежа към главно ел. табло на обекта. Преместването ще се извърши на паркинга, в зелените площи на парцела.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

При нова справка се потвърди, че УПИ I-1454,3006, кв. 112 по плана на гр. Поморие, идентичен с ПИ с идентификатор 57491.505.50 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,11 км) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. (ДВ, бр. 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





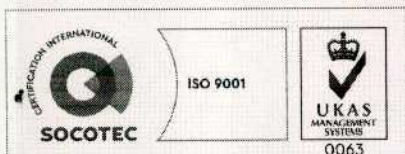
2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че УПИ I-1454,3006, кв. 112 по плана на гр. Поморие, идентичен с ПИ с идентификатор 57491.505.50 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



