



ИЗХ. № ПД-813 (1)

ГР. БУРГАС

28. 03. 2024

ДО

КАЛОЯН РАДОСЛАВОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за ПИ с идентификатори 07079.510.41 и 07079.610.40 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-1465 и УПИ VIII-1467, кв. 86 по плана на ЦГЧ-Бургас/“, с възложител: Калоян Радославов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-813/20.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горепосочения план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

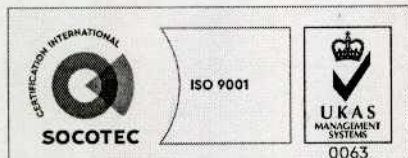
План „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за ПИ с идентификатори 07079.510.41 и 07079.610.40 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-1465 и УПИ VIII-1467, кв. 86 по плана на ЦГЧ-Бургас/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас, имотите, предмет на настоящото изменение на плана попадат в зона 5/Ц с утвърдени градоустройствени показатели на застрояване, както следва: Височина – до 12,00м, Плътност – до 80%, Кинт – до 5.0 и Озеленяване – мин. 20%. Със Заповед № 25/23.03.2015г., издадена от Директор Дирекция „Строителство“ в община Бургас, се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 07079.510.41 и 07079.610.40 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-41 и УПИ VIII-49, кв. 86 по плана на ЦГЧ-Бургас/.

С настоящото предложение, се предвижда изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VII-1465 и УПИ VIII-1467, кв. 86 по плана на ЦГЧ-Бургас, като се предвижда запазване на съществуващата сграда в УПИ VIII, с пристрояване и надстрояване към нея, с височина от 4,00м, 10,00м до 12,00м и ново застрояване в УПИ VII, свързано със застрояването в УПИ VIII, с височина от 4,00м, 10,00м до 12,00м, с показатели на застрояване за устройствена зона 5/Ц, съгласно действащ ОУП, както следва: Плътност – до 80%, Кинт – до 5.0, Височина – до 12,00м и Озеленяване – мин. 20%.

В съответствие с изменение на ПУП-ПЗ, е изготвен и РУП, с който се конкретизира с точни мерки параметрите на застрояване в УПИ VII и УПИ VIII и се доказва силуетната обвързка със сградите в съседни УПИ и прилежащия терен.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПЗ и РУП/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвидения план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за ПИ с идентификатори 07079.510.41 и 07079.610.40 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-1465 и УПИ VIII-1467, кв. 86 по плана на ЦГЧ-Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

