



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-741 (1)  
ГР. БУРГАС, 28.03.2024

ДО  
СТОЯН СТОЯНОВ  
МИХНА СТОЯНОВА

С. ГЮЛЪОВЦА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, с височина до 2,20м, в УПИ XIII, кв. 24 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.502.10 по КК на гр. Ахелой), община Поморие“, с възложители: СТОЯН СТОЯНОВ и МИХНА СТОЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-741/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, с височина до 2,20м, в УПИ XIII, кв. 24 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.502.10 по КК на гр. Ахелой), община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда с височина до 2,20м и дължина 44,00м в УПИ XIII, кв. 24 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.502.10 по КК на гр. Ахелой), община Поморие. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-217005-04.03.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е част от регулацията на гр. Ахелой с реализирани постройки, съответно 00833.502.10.4, застроена площ 4кв.м, предназначение „селскостопанска сграда“ и 00833.502.10.5, застроена площ 358кв.м, предназначение „жилищна сграда със смесено предназначение“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





УПИ XIII, кв. 24 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.502.10 по КК на гр. Ахелой), община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,11 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XIII, кв. 24 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.502.10 по КК на гр. Ахелой), община Поморие, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

